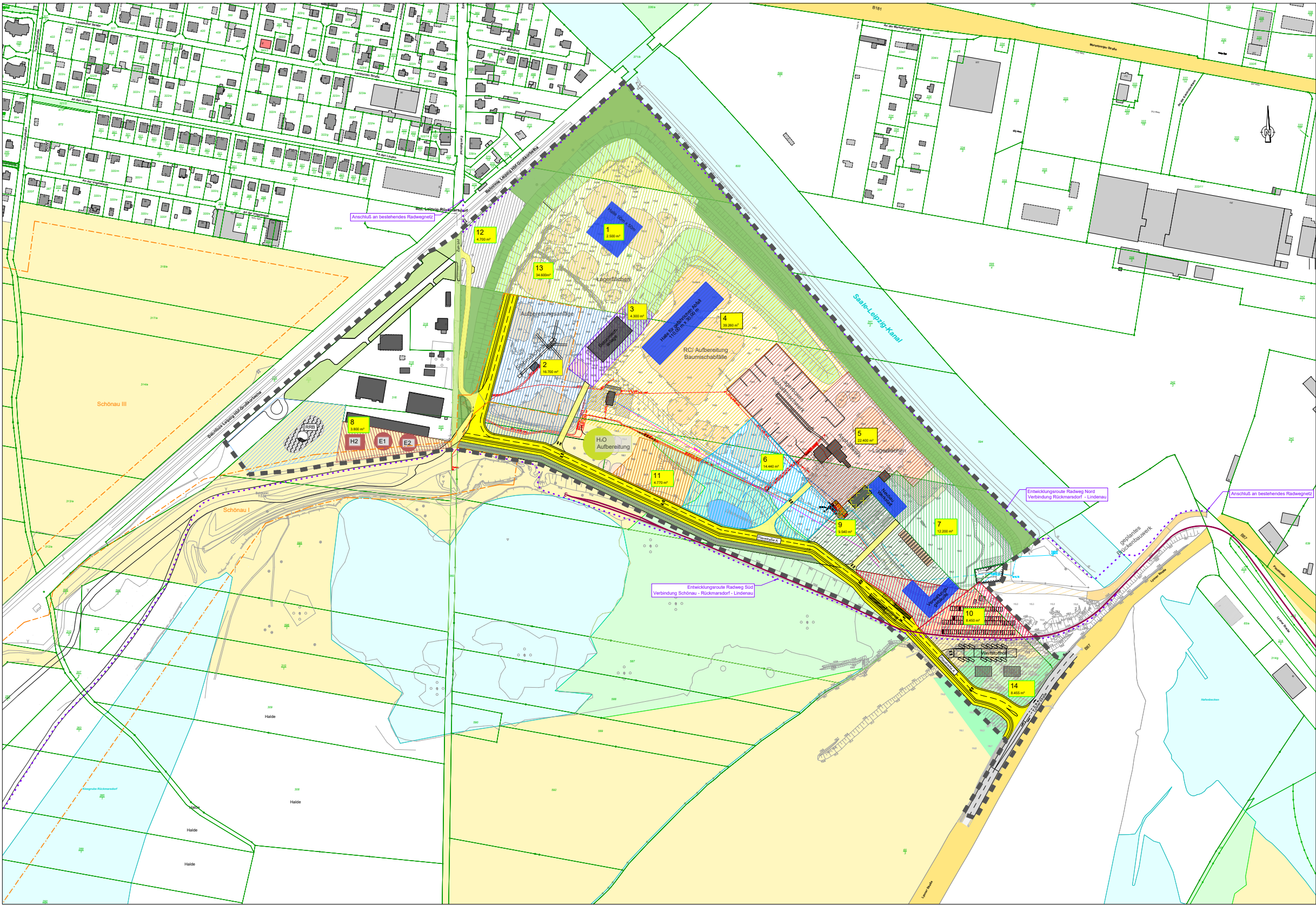




Städtebauliches Konzept " Recycling- und Baustoffzentrum"

- 1 Erdenwerk [N]
- 2 Aufbereitungsanlage (Kieswäsche) [B]
- 3 Betonmischanlage [B]
- 4 Aufbereitung / Recycling (RC) Baumschabfälle [B]
- 5 Aufbereitung /Recycling (RC) Asphalt - RC [B]
- 6 Baustoffhandel [N]
- 7 Bauhof [N]
- 8 Energetische Anlagen (Batteriespeicher, Elektrolyser, PV, H2) [N]
- 9 Logistik (E-Ladesäule, Waage/ LKW Stellplätze, Tankstelle) [N, B]
- 10 Verwaltungs- und Sozialgebäude [N]
- 11 Kompostieranlage [N]
- 12 Flächenvorhalt für Nebenanlagen [N] (Abstellplätze Fahrrad, Motorrad, E-Ladesäule)
- 13 Umschlagsfläche mineralische Abfälle [N]
- 14 Wertstoffhof [N]

[B] Bestandsnutzung
[N] Neunutzung

Plandarstellungen

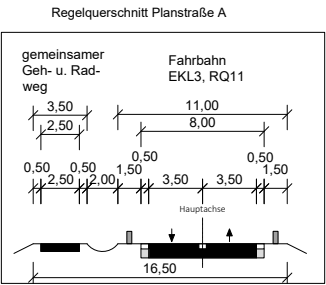
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Gewässer
- Straßenfläche
- interne Verkehrserschließung; getrennt, parallel geführte öffentliche Rad- und Fußwegverbindung
- Abbaufelder Schönau I & II
- Entwicklungsrouten Radweg - Planroute-Nord / Planroute-Süd
- Streckenverlauf Museumsfeldbahn Leipzig-Linderau (denkmalgeschützt)
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäude Neubau
- Gebäude Abriss

Maßstab M1:1000

10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3	neue Plangrundlage vom Vermesser R.Kluge eingestellt	13.10.2022
2	Anpassung Umgrenzung Geltungsbereich gem. Vorlage Büro Plan und Recht, Anpassung Planung Radweg Süd u. Nord	18.08.2022
1	Hr 14 - Platz zur Annahme, Aufbereitung & Verlast / Hr 15 Wertstoffhof / RRB / Anpassung Planstraße A / Anlage Wall	05.08.2020
Änd.	Art der Änderung	Datum

Hinweis:

Lagebezug: ETRS89 GRS80 Höhenbezug: NHN



Bauherr

GP Baustoffe und Transport GmbH
Berliner Straße 239, 06112 Halle (Saale)

Entwurfsverfasser:

Planer

Ingenieurbüro Hubert Beyer
Strümpellstraße 4 - B, 04289 Leipzig
Telefon: 0341-9845810

Projekt

Bebauungsplan Nr. 485
„Recycling- und Baustoffzentrum Lyoner Straße“
Leipzig-Rückmarsdorf

Dargestellt

Städtebauliches Konzept
Variante 2A

Projekt-Nr.

p 124 222

Datums

25.10.13 Rückmarsdorf & Plan

Datum

18.08.2022

Name

Heinrich

geprüft

30.10.2024

Bearbeiter

Bernstein

Planungsphase

GEN

Maßstab

1:1.000

Zeichnungs-Nr./Änd.

2.2

URHEBERRECHT

Das Urheberrecht an diesen Zeichnungen verbleibt allein beim Ingenieur Hubert Beyer. Die Zeichnungen sind als vertrauliche Dokumente zu behandeln. Jede Vervielfältigung ohne unsere ausdrückliche schriftliche Zustimmung ist unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Minderwertigkeiten, die Verbreitung der Zeichnungen sowie die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.