



STADT BAD DÜRRENBURG

Der Bürgermeister

Fachbereich Bauen und Umwelt

BV-Nr.:
BA-07-2021

Datum
Erstellung
13.08.2021

Datum der SR-Sitzung
23.09.2021

Vorlage für die Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses (öffentlich)

Beratungsfolge	Sitzung			Beschlussvorschlag		
	Tag	öffentlich	nicht öffentlich	angenommen	abgelehnt	geändert
Ausschüsse:						
Bauausschuss	26.08.2021	X				
Landesgartenschauausschuss	08.09.2021	X				

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 18 „Parkplatz Merseburger Straße“ im Ortsteil Bad Dürrenberg

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 „Parkplatz Merseburger Straße“ im Ortsteil Bad Dürrenberg zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst lediglich das Flurstück 54/32 (Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 2). Seine Abgrenzung ist dem beiliegenden Übersichtsplan der Gegenstand des Beschlusses ist zu entnehmen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Bad Dürrenberg beabsichtigt, in der Merseburger Straße einen Parkplatz für Besucher zu errichten.

Die Aufstellung des Bebauungsplans dient der planungsrechtlichen Sicherung des Vorhabens. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. einem Hektar.

Da die Fläche planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen ist, ist der Bebauungsplan im Regelverfahren aufzustellen. Demzufolge ist ein zweistufiges Verfahren mit Umweltbericht erforderlich.

In dem seit 4. Mai 2016 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürrenberg (Ergänzung und Änderung) ist das Plangebiet als Grünfläche ausgewiesen. Somit kann der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Deshalb ist vorgesehen, die Fläche in das begonnene Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans aufzunehmen (Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB).

Christoph Schulze
Bürgermeister

René Schaar
Fachbereichsleiter Bauen und Umwelt